



Prijslijst • 28 Woningen • Brink aan de Weide • Arnhem

Koopsoorten: Vrij op naam en vast tot 1 februari 2018
 Ontwikkeling: BPD Ontwikkeling
 Realisatie: Giesbers ontwikkelen en bouwen

2-ONDER-1-KAP-WONINGEN						
Bouwnummer	Woningtype	Circa aantal m ² kaveloppervlakte	Circa aantal m ² gebruiksooppervlak	Tuindiepte circa m	Tuinligging	Koopsom
015	2-onder-1-kap	280	162	11	Zuid	€ 372.500,00
016	2-onder-1-kap	254	155	12	Zuid	€ 350.000,00
017	2-onder-1-kap	247	155	11	Zuid	€ 347.500,00
018	2-onder-1-kap	284	162	8,5	Zuid	€ 369.000,00
019	2-onder-1-kap	221	162	11	West	€ 342.500,00
020	2-onder-1-kap	229	155	11	West	€ 335.000,00
021	2-onder-1-kap	228	162	11	West	€ 335.000,00
022	2-onder-1-kap	247	155	11	West	€ 349.500,00
024	2-onder-1-kap	263	155	12,5	Noord	€ 342.500,00
025	2-onder-1-kap	235	162	12,5	Noord	€ 355.000,00
026	2-onder-1-kap	235	162	12,5	Noord	€ 355.000,00
027	2-onder-1-kap	263	155	12,5	Noord	€ 342.500,00

HOEKWONINGEN						
Bouwnummer	Woningtype	Circa aantal m ² kaveloppervlakte	Circa aantal m ² gebruiksooppervlak	Tuindiepte circa m	Tuinligging	Koopsom
001	Hoekwoning	177	147	12	Oost	€ 275.000,00
004	Hoekwoning	177	147	12	Oost	€ 279.500,00
005	Hoekwoning	175	140	10	Noord	€ 265.000,00
009	Hoekwoning	125	147	8	Noord	€ 269.000,00
010	Hoekwoning	151	140	9,5	Oost	€ 259.000,00
014	Hoekwoning	160	147	9,5	Oost	€ 279.500,00

TUSSENWONINGEN						
Bouwnummer	Woningtype	Circa aantal m ² kaveloppervlakte	Circa aantal m ² gebruiksooppervlak	Tuindiepte circa m	Tuinligging	Koopsom
002	Tussenwoning	145	133	12	Oost	€ 235.000,00
003	Tussenwoning	137	133	12	Oost	€ 237.500,00
006	Tussenwoning	111	137	9	Noord	€ 234.500,00
007	Tussenwoning	110	133	8,5	Noord	€ 229.000,00
008	Tussenwoning	109	133	8,5	Noord	€ 229.000,00
011	Tussenwoning	114	137	9,5	Oost	€ 239.500,00
012	Tussenwoning	114	133	9,5	Oost	€ 232.500,00
013	Tussenwoning	114	133	9,5	Oost	€ 232.500,00

VRIJSTAANDE WONINGEN						
Bouwnummer	Woningtype	Circa aantal m ² kaveloppervlakte	Circa aantal m ² gebruiksooppervlak	Tuindiepte circa m	Tuinligging	Koopsom
023	Vrijstaande woning	310	176	11	Noord	€ 439.000,00
028	Vrijstaande woning	333	181	7,5	Noord	€ 449.000,00

Het gebruiksooppervlak is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging. Het exacte kaveloppervlak zal t.z.t. worden bepaald middels kadastrale opmeting.

De koopsoorten zijn Vrij Op Naam. Dit wil zeggen dat onder meer de volgende kosten zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouw- en installatiekosten;
- ontwerp- en adviseurskosten;
- verkoop- en notariskosten
- leges en kadasterkosten;
- aanlegkosten gas/water/riool/electrica/CAI en telefonie;
- verzekering gedurende de bouw;
- kosten van het garantiecertificaat (SWK);
- BTW (thans 21%, wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

Kosten die verband houden met de financiering zijn niet in de koopsoorten inbegrepen. Zoals bijvoorbeeld:

- bouwrente over grond en vervallen termijnen;
- hypotheek advieskosten en hypotheekkosten;
- renteverlies tijdens de bouw.

Overige bijkomende kosten die niet in de koopsoorten zijn opgenomen zijn onder andere:

- abonnee-/aansluitkosten televisie/telefoon/internet;
- kosten eventueel meerwerk;
- kosten inrichting en tuinaanleg.

Compleet wonen in Brink aan de Weide:

De woningen in Brink aan de Weide worden opgeleverd inclusief een compleet ingerichte badkamer, keuken en vloerverwarming op de begane grond.