

WAARMERKINGSFORMULIER

**Brink aan de Weide fase 3 te Arnhem
Bouwnummers 1 t/m 25
Projectnummer 320.001.020001655**

Tot de per @-@-@-@ gesloten koopovereenkomst met contractnummer **320.020001655.@-@-@** behoren de volgende bijlagen, waarvan de Verkrijger verklaart een exemplaar te hebben ontvangen:

1. De lasten en beperkingen met betrekking tot de onroerende zaak (als bedoeld onder artikel 7 van de koopovereenkomst), welke zijn opgenomen in de concept akte van levering d.d. 31-01-2019;
2. Een kopie van de situatietekening JS-01 voor de bouwnummers 1 t/m 25 getekend d.d. 01-02-2019, zoals deze is gedeponereerd bij de in de (koop-/aannemingsovereenkomst genoemde notaris, schaal 1 : 1000;

Tot de per @-@-@-@ gesloten aannemingsovereenkomst met contractnummer **320.020001655.@-@-@** behoren de volgende bijlagen, waarvan de Verkrijger verklaart een exemplaar te hebben ontvangen:

3. De Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw) met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2016 vastgesteld d.d. 01-01-2016;
4. De Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw) met toepassing van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2016 vastgesteld d.d. 01-01-2016;
5. De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2016 en bijlage A (als bedoeld in artikel 9 van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016) versie 01-01-2016;
6. De technische omschrijving d.d. 01-02-2019 met de daarbij behorende kleur- en materialenstaat;
7. De verkooptekeningen van bouwnummer @-@-@ bestaande uit:
 - Overzichtstekening van de woning, kavel en berging VK-@-@-@-00 d.d. 01-02-2019, schaal 1:100;
 - Plattegronden VK-@-@-@-01/02/03 d.d. 01-02-2019, schaal 1:50;
 - Gevelaanzichten en doorsnede VK-@-@-@-04 d.d. 01-02-2019, schaal 1:100.
8. Optietekeningen behorende bij het woningtype «BouwNummerOmschrijving is leeg dan toon niets» bestaande uit:

Voor een Rijwoning:

- Erkers, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Uitbouwen, Gevelvarianten, Lichtstraat, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Garages, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Franse balkons, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Zolderindeling, Dakramen en Dakkapellen, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019.

Voor een Tweekapper:

- Erkers, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Uitbouwen, Gevelvarianten, Lichtstraat, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Garages, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Franse balkons, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;

- Zolderindeling, Dakramen en Dakkapellen, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019.

Voor een Vrijstaande woning:

- Erkers, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Uitbouwen, Gevelvarianten, Lichtstraat, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Garages, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Franse balkons, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019;
- Zolderindeling, Dakramen en Dakkapellen, schaal 1:100, d.d. 01-02-2019.

9. Verkoop projectinformatie koopwoningen en kopersoptielijst d.d. 01-02-2019.

10. Advies afwatering tuinen d.d. 01-02-2019 voor de volgende blokken:

- Blok 1 (bouwnummers 1 t/m 5);
- Blok 2 (bouwnummers 6 t/m 8);
- Blok 3 (bouwnummers 9 t/m 17);
- Blok 4 (bouwnummer 18);
- Blok 5 (bouwnummer 19);
- Blok 6 (bouwnummers 20 t/m 21);
- Blok 7 (bouwnummers 22 t/m 23);
- Blok 8 (bouwnummers 24 t/m 25).

De onderhavige stukken zijn aan de Verkrijger digitaal op een USB-stick verstrekt en gedeponeed bij: Den Hartog Heuff notarissen te Arnhem.

Getekend te
op

Getekend te
op

Getekend te
op

De Vervreemder

De Ondernemer:

De Verkrijger:

Ter informatie

(hieraan kunnen géén rechten worden ontleend) verstrekte bijlage bij de koop- en aannemingsovereenkomst), zijn de volgende:

11. Informatiebrochure Woningborg: Een nieuwe koopwoning?;
12. Concept koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst inclusief aanvullende bepalingen. Waarbij de aannemingsovereenkomst met 10 termijnen voor bouwnummers 1 t/m 8, 10 t/m 12, 15 en 16 van toepassing is en de aannemingsovereenkomst met 11 termijnen voor bouwnummers 9, 13, 14 en 17 t/m 25 van toepassing is.
13. DO-situatie d.d. 01-02-2019;
14. Keukenflyer behorende bij woningtype @@@;
15. Nul- tekeningen keuken inclusief optie uitbouw 1200mm, 1800mm en 2400mm d.d. 01-02-2019;
16. Maatregelen EPC = 0 (i.p.v. 0,26) d.d. 01-02-2019;